



EIN EIGENES BÜRO IN BESTER GESELLSCHAFT.

BÜROKOMPLEX
Hölzliwisenstrasse 5
8604 Volketswil

VERWALTUNG
EUGSTER TREUHAND AG
DANIEL KLÖTI

E-MAIL
info@eutrag.ch

TELEFON
+41 (0)44 801 66 66

IHR OFFICE

... DER ZUKUNFT

Corona hat viel verändert. Alte Office-Strukturen wie Grossraumbüros weichen zeitgemässen Ideen. Dabei liegen **SHARED OFFICE-SPACES** voll im Trend.

Hier in Volketswil entsteht eine dynamische Arbeits-Community, die sich Ausstattungen teilt, jedoch auf den Comfort des eigenen Büros nicht verzichten will.

Werden Sie Teil dieser innovativen Arbeitsgemeinschaft und wählen Sie **Ihr eigenes Büro in bester Gesellschaft.**

BENEFITS



COST sharing

Der modern eingerichtete Konferenzraum, der einladende Empfang, die Begegnungs-Zone sowie die praktische Küche werden in der Community geteilt.



SOCIAL contacts

Corona hat gezeigt, wie wichtig soziale Kontakte für Kreativität, Inspiration und Ausdauer sind. Durch die Community finden Sie täglich neuen Drive.



PRIVACY policy

Abschliessbare Bürotüren garantieren einen privaten Rückzugsort, wo konzentriertes Arbeiten und das sichere Deponieren von Material möglich ist.



Parking facilities

Etliche Parkfelder säumen die Liegenschaft. Auch stehen für E-Cars 8 Ladestationen sowie ein überdachter Stellplatz für Fahrräder zur Verfügung.



IHR UMFELD

Das Areal befindet sich im Industriegebiet von Volketswil. Unmittelbar angrenzend lädt das prächtige Naturschutzgebiet mit Wald zum Spazieren, Regenerieren und Erholen ein. Auch der Greifensee mit seinen Sportmöglichkeiten liegt nur 5 Autominuten entfernt.

Gut situiert im Einkaufsparadies Volketswil, bietet die Gegend Shops, Einkaufsmöglichkeiten (Aldi & OBI sind gleich gegenüber) sowie eine sensationelle kulinarische Vielfalt.

ALLES NEU RENOVIERT

Ob kleine Büros von **20m²** oder Grossflächen von **200m²**, die Liegenschaft bietet für jeden Bedarf eine flexible Lösung.



- Bushaltestelle Hölzliwisen: 5 Gehminuten
- Autobahnausfahrt Volketswil: 250m

EINZIGARTIG



WIR BIETEN

NOCH MEHR



KITA IM HAUS

Die zertifizierte Kindertagesstätte (inkl. Säuglingsbetreuung) befindet sich im gleichen Haus. Die KiTa Avalon erfüllt höchste pädagogische Standards und bietet flexible Betreuungsmodelle an.



HÖCHSTE SICHERHEITS- UND
PÄDAGOGISCHE STANDARDS

BIO

MAHLZEITEN IMMER IN
BIO-FRISCHQUALITÄT



NICHT GEWINNORIENTIERT
BIETET ENTLASTUNGSTARIFE

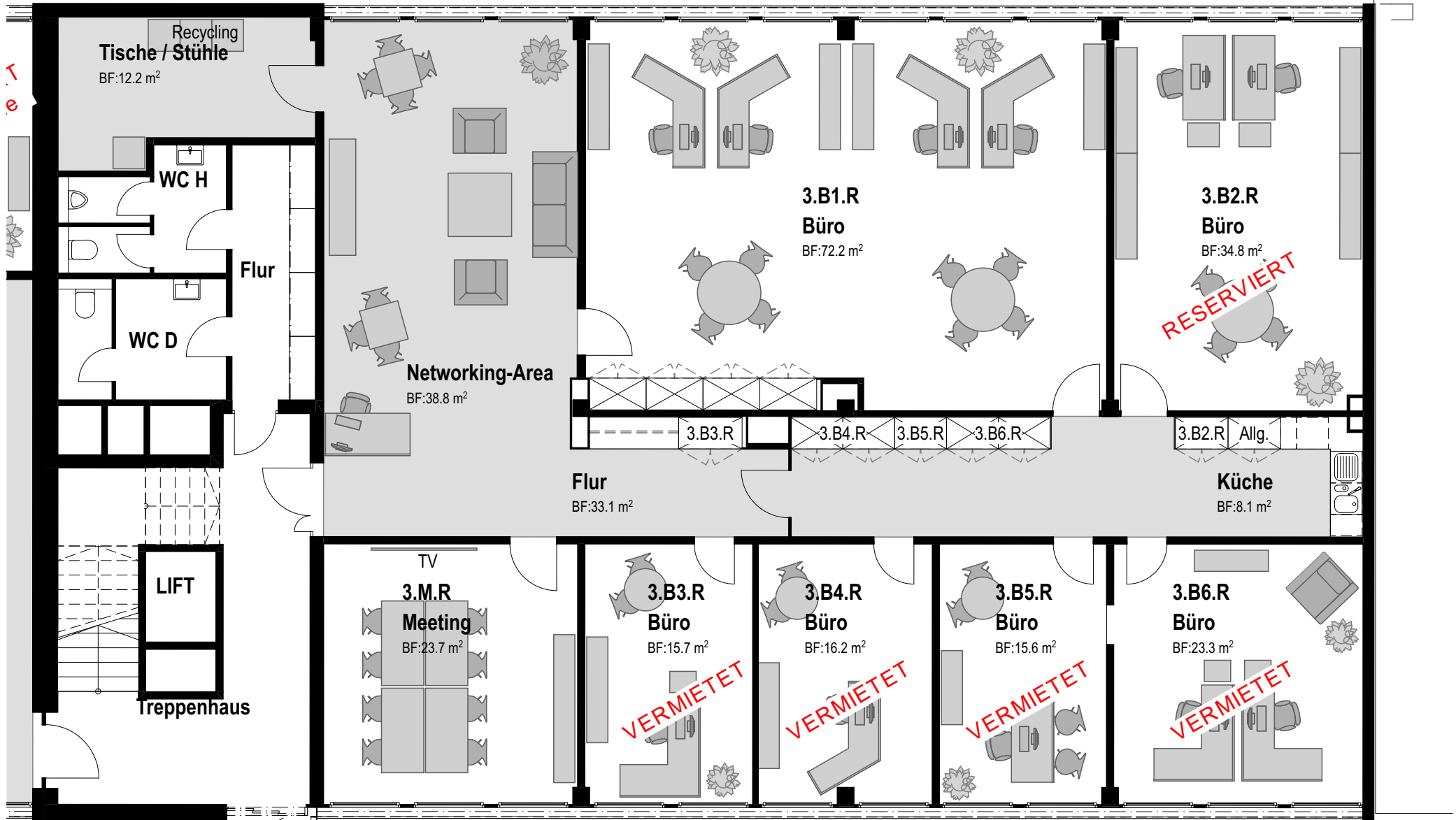
www.kita-avalon.ch

EIN EIGENES BÜRO IN

BESTER GESELLSCHAFT.

Entnehmen Sie Preise
und freie Kapazitäten
aus dem Beiblatt.

WARUM ALLEINE IN AUSSTATTUNG INVESTIEREN,
WENN MAN TEILEN KANN?

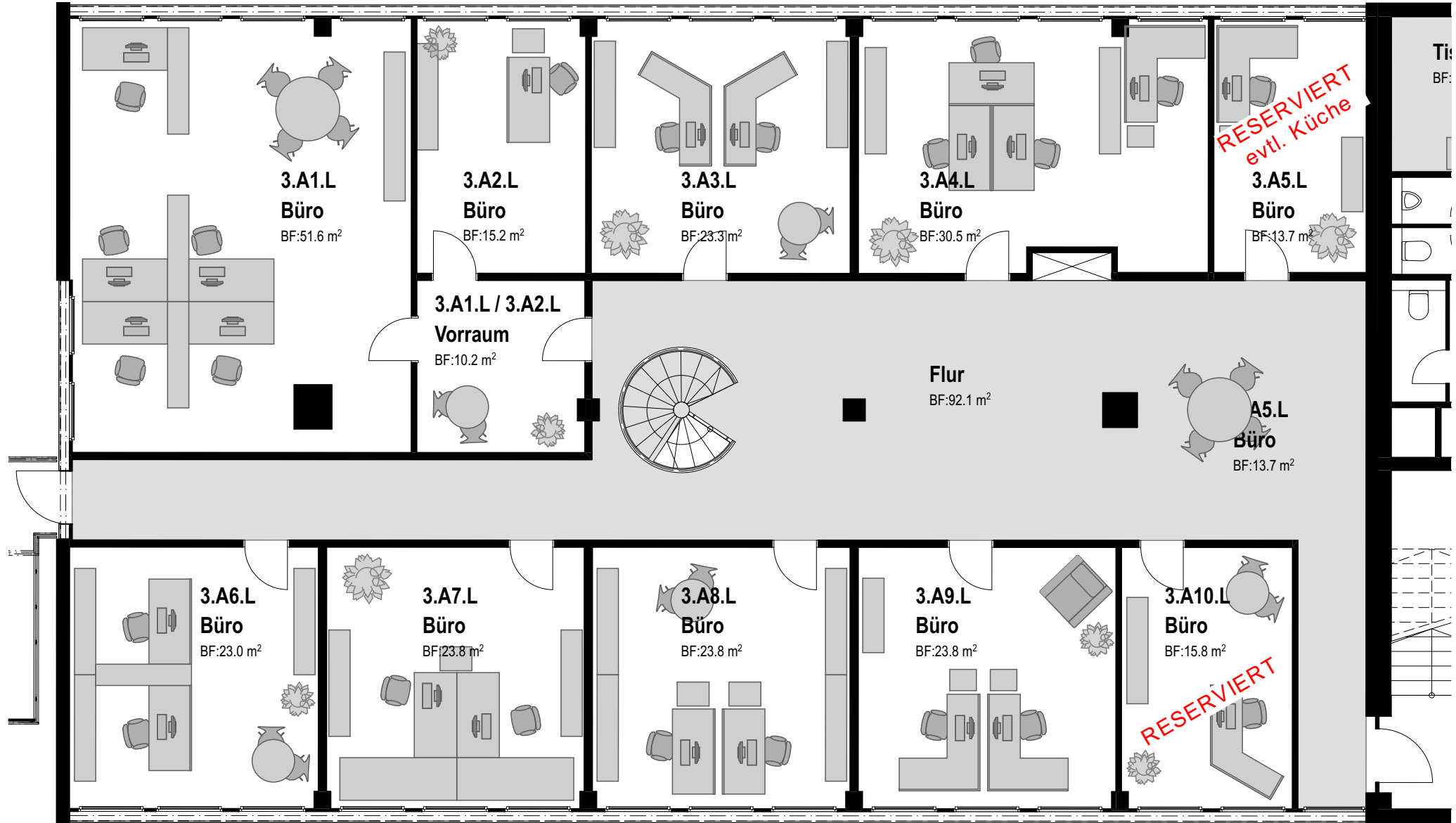


LIFT

VERWALTUNG
EUGSTER TREUHAND AG
DANIEL KLÖTI

E-MAIL
info@eutrag.ch

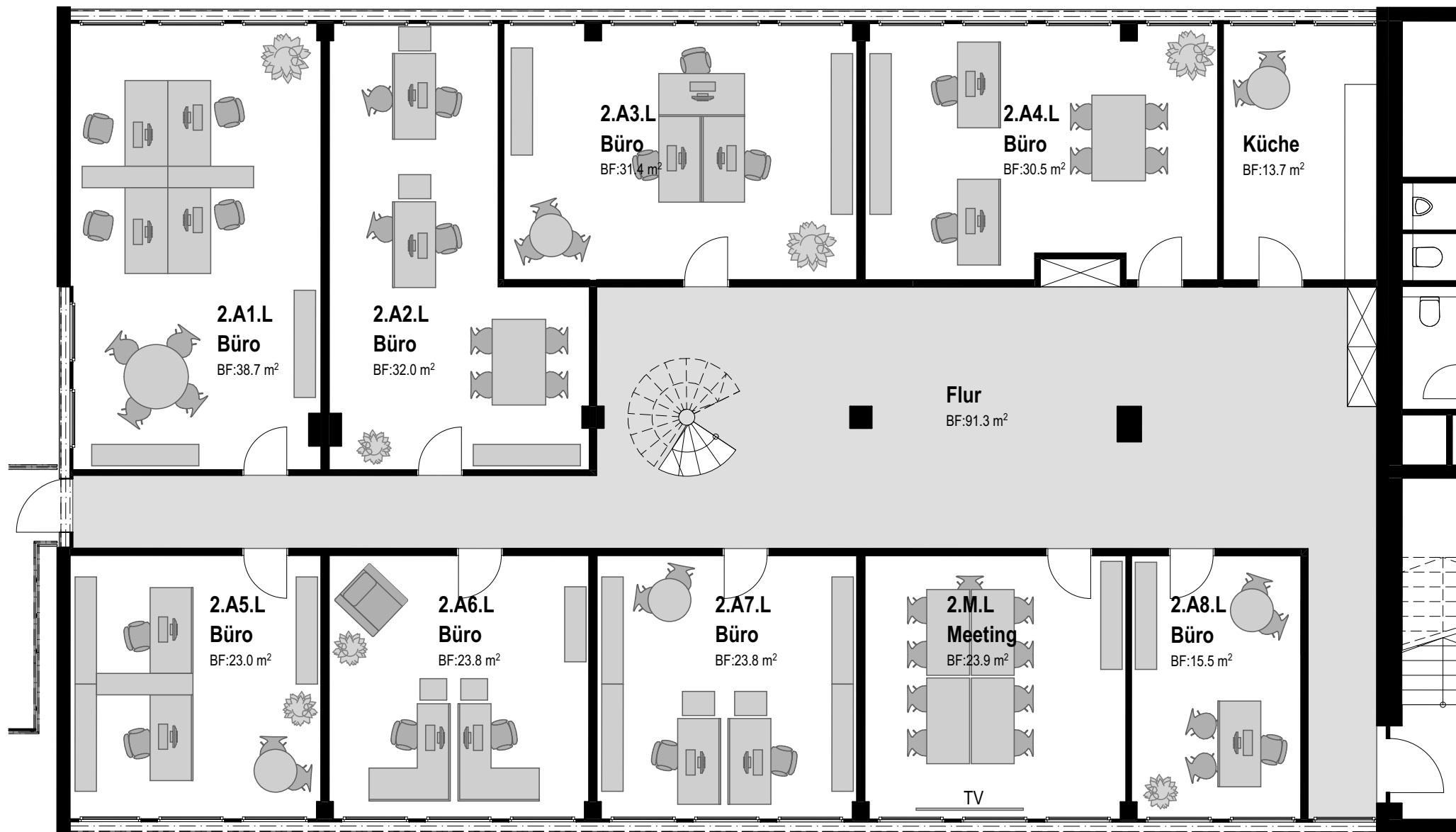
TELEFON
+41 (0)44 801 66 66



VERWALTUNG
EUGSTER TREUHAND AG
DANIEL KLÖTI

E-MAIL
info@eutrag.ch

TELEFON
+41 (0)44 801 66 66



VERWALTUNG
EUGSTER TREUHAND AG
DANIEL KLÖTI

E-MAIL
info@eutrag.ch

TELEFON
+41 (0)44 801 66 66

Business-Pool B rechts	Fläche m2	pro Mt rund inkl. MWSt
Büro 3.B1.R	72.2	1'940
Büro 3.B2.R	34.8	935
Büro 3.B3.R	15.7	425
Büro 3.B4.R	16.2	440
Büro 3.B5.R	15.6	420
Büro 3.B6.R	23.3	630

Business-Pool A links		
Büro 3.A1L	51.6	1'400
Büro 3.A2L	25.9	700
Büro 3.A3L	23.3	630
Büro 3.A4L	30.5	820
Büro 3.A5L	13.7	370
Büro 3.A6L	23	620
Büro 3.A7L	23.8	640
Büro 3.A8L	23.8	640
Büro 3.A9L	23.8	640
Büro 3.A10L	15.8	425

Parkplätze vermieten: CHF 53.85 (inkl.MWST) pro Monat/Aussenparkplatz

Mindest-Mietdauer: 6 Monate, danach 1-monatlich kündbar

Mietzins-Depot: 2 Monats-Mietzinsen