

Volketswil, 20.12.2022

Energiestrategie Sereba Immobilien AG

1 Einleitung: Was haben wir bereits erledigt?

Die Liegenschaft an der Hölzliwisenstrasse 5 und 5a im Eigentum der Sereba Immobilien AG wird seit einigen Jahren durch Architekt Stephan Schwarz der ABSS Schwarz Architekten AG energetisch betreut.

- So wurden im 2010 eine der grössten PV Anlagen im Zürcher Oberland gebaut. 2300m² Fläche, über 1400 PV Module
- Die Fassade wurde mit einer Aussendämmung energetisch und optisch saniert
- Sämtliche Fenster wurden ersetzt
- Alle Dachflächen mit neuer Abdichtung und dicker Dämmung energetisch saniert
- 850 Neonröhren durch LED Leuchtmittel ersetzt. Für zusätzliche Stromeinsparungen erfolgt die Lichtsteuerung durch Bewegungsmelder.

2 Ausblick 2023 – 2024

Es geht weiter, clever Energieproduzieren, Energiesparen und Energiespeichern sind das Credo künftiger Projekte

- Ausbau weiterer PV Anlagen an Dach und Fassade für die Stromproduktion zum Eigenverbrauch
- Luft-Wasserwärmepumpe als Ersatz der Ölheizung.
- Wärmepumpe zur Nutzung von Kühlleistungen im Sommer
- Strom-Speicher mittels Akkus für sicherere Stromversorgung

Die Mieter werden über nächste Ausbauschritte frühzeitig informiert. Ziel ist es die Liegenschaft energetisch weiter zu entwickeln. Energie sparen, Energie produzieren und intelligent nutzen.

Zuständig für Projektentwicklung und allfällige Rückfragen ist unser Energieberater, Architekt Stephan Schwarz



ABSS SCHWARZ ARCHITEKTEN AG
Stephan A. Schwarz Dipl. Architekt FH/SIA
Hölzliwisenstrasse 5a
CH 8604 Volketswil

T +41 43 444 94 94
info@abss.ch
www.abss.ch